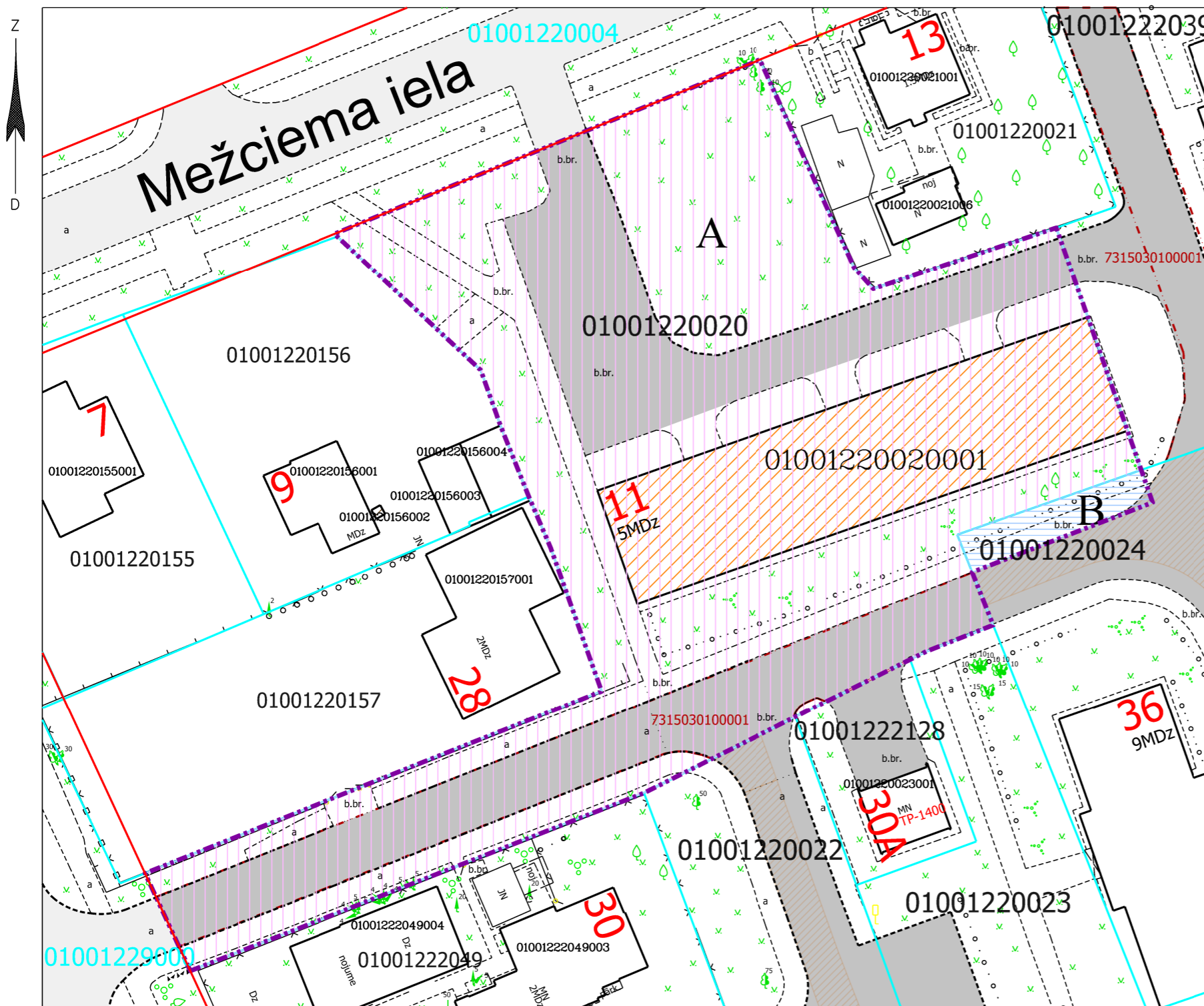


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MEŽCIEMA IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI  
NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

Komisijas 15.04.2026. lēmumam Nr. 492



## APZĪMĒJUMI:

- 01001220020 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001220004 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001220020001 Būves kadastra apzīmējums
- 7315030100001 Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Mežciema ielā 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001220020001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220075 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17109. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežciema ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3520 kv.m. Apbūves intensitāte - 92% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 53% (atļautais minimums - 40%).

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

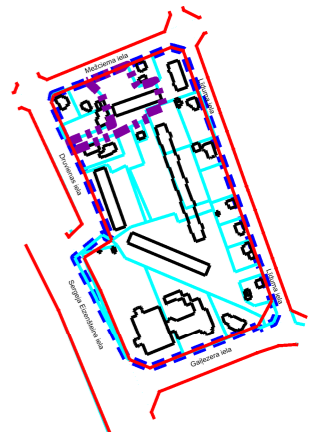
A

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220020, 3449 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežciema ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000472784.

B

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001220024 daļa, ~ 71 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežciema ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Atrašanās vieta kvartālā:



## Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

Dati apkopoti 2025. gada 23. septembrī

R. Freimane

Mērogs

1:500